

## СОГЛАШЕНИЕ

об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа,  
созданной на территории муниципального образования «Конаковский район»  
Тверской области

Москва

« 11 » августа 2015 г.

№ C-252-АЦ/Д14

Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Министерство, в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Цыбульского Александра Витальевича действующего на основании доверенности от 4 декабря 2014 г. № 160-АУ, с одной стороны, и акционерное общество «Особая экономическая зона «Завидово», именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице генерального директора Петрова Петра Сергеевича, действующего на основании Устава, утвержденного распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 1 июля 2015 г. № 621, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ) и Соглашения о создании на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, от 18 мая 2015 г. № С-138-АЦ/Д14 (далее – Соглашение о создании особой экономической зоны) в целях обеспечения функционирования особой экономической зоны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются обеспечение создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области (далее – особая экономическая зона), и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны (далее – объекты особой экономической зоны), управление указанными объектами, а также осуществление иных необходимых действий, предусмотренных настоящим Соглашением.

## 2. Показатели эффективности функционирования особой экономической зоны

2.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2013 г. № 491 «Об утверждении Правил оценки эффективности функционирования особых экономических зон» для оценки деятельности Управляющей компании по исполнению функций по управлению особой экономической зоной и созданию объектов инфраструктуры в период действия настоящего Соглашения применяются следующие прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования особой экономической зоны:

- количество резидентов особой экономической зоны, в том числе количество резидентов с участием иностранных инвесторов, в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне с привлечением иностранных инвестиций;

- объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами особой экономической зоны на территории особой экономической зоны в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в особой экономической зоне;

- количество объектов инженерной инфраструктуры, построенных на территории особой экономической зоны и введенных в эксплуатацию, и их проектная мощность;

- объем средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного (ых) бюджета (ов), направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры особой экономической зоны.

Для оценки деятельности Управляющей компании также применяются следующие показатели:

- объем частных инвестиций в уставный капитал Управляющей компании с целью финансирования создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры особой экономической зоны;

- объем неосвоенных денежных средств (остаток) из федерального бюджета, предусмотренных на создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны, по состоянию на конец отчетного года;

- общая площадь территории особой экономической зоны, в том числе площадь земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны в аренду и (или) находящихся у них в собственности, а также используемых Управляющей компанией в целях строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

2.2. Управляющая компания представляет Министерству следующие прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования особой экономической зоны, отражающие деятельность резидентов особой экономической зоны:

- количество рабочих мест, созданных резидентами особой экономической зоны на территории особой экономической зоны;

- объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне;

- объем налогов, уплаченных резидентами особой экономической зоны в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Управляющая компания также предоставляет следующие показатели:

- количество туристов, посетивших особую экономическую зону за отчетный период, в том числе иностранных туристов;

- среднегодовая загрузка номерного фонда туристических объектов, созданных резидентами особой экономической зоны;

- количество коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, утративших статус резидента особой экономической зоны;

- объем инвестиций, осуществленных коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, утратившими статус резидента особой экономической зоны в связи с расторжением соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне.

2.3. Предложения по значениям прогнозно-плановых показателей, указанных

в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Соглашения, представляются Управляющей компанией в Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Наблюдательным советом особой экономической зоны Перспективного плана развития особой экономической зоны (далее—Перспективный план) и утверждаются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты их представления Управляющей компанией на срок действия Перспективного плана. В случае утверждения Наблюдательным советом особой экономической зоны Перспективного плана на очередной плановый период или его корректировки Управляющая компания в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его утверждения представляет в Министерство предложения по значениям прогнозно-плановых показателей эффективности функционирования особой экономической зоны на очередной плановый период, которые утверждаются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению не позднее 1 (одного) месяца с даты их представления.

### **3. Функции управляющей компании**

Управляющая компания осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны.

3.2. Обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны.

3.3. Привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

3.4. Разрабатывает проект планировки территории особой экономической зоны и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Обобщает и направляет в Министерство в сроки, установленные настоящим Соглашением, фактические значения показателей функционирования особой экономической зоны, отражающие деятельность Управляющей компании

и резидентов особой экономической зоны, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Соглашения.

3.6. Осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом № 116-ФЗ и настоящим Соглашением.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Министерство обязано:**

4.1.1. Осуществлять контроль за реализацией настоящего Соглашения, осуществлением функций Управляющей компании, функционированием особой экономической зоны в порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.1.2. Уведомить заинтересованные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы муниципальных образований и резидентов особой экономической зоны о заключении настоящего Соглашения в течение 15 (пятнадцати) дней с даты его подписания Сторонами.

4.1.3. Уведомлять Управляющую компанию о внесении изменений в Соглашение о создании особой экономической зоны с одновременным направлением копий дополнительных соглашений в течение 15 (пятнадцати) дней с даты их подписания.

4.1.4. Разместить сведения о заключении настоящего Соглашения, а также сведения об Управляющей компании на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.1.5. Оказывать содействие Управляющей компании в реализации настоящего Соглашения, осуществлении функций Управляющей компании, обеспечении функционирования особой экономической зоны.

4.1.6. Министерство имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

##### **4.2. Министерство имеет право:**

4.2.1. Запрашивать и получать от Управляющей компании отчеты о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования особой экономической зоны, а также иную информацию и документацию, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

4.2.2. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

#### **4.3. Управляющая компания обязана:**

4.3.1. Осуществлять функции по управлению особой экономической зоной в соответствии с настоящим Соглашением.

4.3.2. Подготовить и представить на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации проект планировки территории особой экономической зоны в срок не позднее 9 (девяти) месяцев с даты передачи Министерством Управляющей компании отдельных полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах особой экономической зоны и находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4.3.3. Предоставлять в Министерство в срок, установленный настоящим Соглашением, отчеты о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования особой экономической зоны, а также иную информацию и документацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения, по запросу Министерства в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления соответствующего запроса.

4.3.4. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

#### **4.4. Управляющая компания имеет право:**

4.4.1. Обращаться в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы муниципальных образований, на территории которых создана особая экономическая зона, по вопросам взаимодействия при реализации настоящего Соглашения, осуществлении функций Управляющей компании, функционировании особой экономической зоны.

4.4.2. Получать необходимую информацию и документы от Министерства в соответствии с письменными запросами в рамках реализации настоящего Соглашения, осуществления функций Управляющей компании, функционирования особой экономической зоны.

4.4.3. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

## **5. Порядок создания, содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны**

5.1. В соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением о создании особой экономической зоны, Управляющая компания обеспечивает создание, содержание и эксплуатацию объектов инфраструктуры особой экономической зоны в соответствии с Перечнем объектов инфраструктуры особой экономической зоны, создание и функционирование которых обеспечивает Управляющая компания (далее – Перечень объектов инфраструктуры).

5.2. Порядок владения, пользования и распоряжения объектами инфраструктуры особой экономической зоны определяется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению не позднее 6 (шести) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

5.3. Перечень объектов инфраструктуры, формируемый в том числе с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», утверждается дополнительным соглашением к настоящему Соглашению ежегодно в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания дополнительного соглашения к Соглашению о создании особой экономической зоны, устанавливающего Перечень объектов инфраструктуры особой экономической зоны, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также объемы, сроки и источники их финансирования.

5.4. Управляющая компания обеспечивает соблюдение сроков создания объектов особой экономической зоны, предусмотренных Перечнем объектов инфраструктуры, их надлежащее качество и соответствие законодательству Российской Федерации и условиям соглашений об осуществлении резидентами деятельности на территории особой экономической зоны.

5.5. Управляющая компания при эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны обеспечивает их функционирование в соответствии

с требованиями законодательства Российской Федерации, соглашениями об осуществлении резидентами деятельности на территории особой экономической зоны.

5.6. Создание, содержание и эксплуатация объектов инфраструктуры особой экономической зоны, указываемых в Перечне объектов инфраструктуры, осуществляется за счет уставного капитала Управляющей компании, а также иных средств Управляющей компании.

5.7. В целях определения объема финансовых средств федерального бюджета для обеспечения создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны и подготовки проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период Управляющая компания в срок до 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году, формирует и представляет в Министерство предложения и обоснования по необходимому объему финансирования на очередной финансовый год и плановый период.

## **6. Срок действия соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение заключено на срок существования особой экономической зоны и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

## **7. Условия изменения и прекращения действия соглашения**

7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

7.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

7.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

7.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

7.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон.

7.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по решению суда, по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий



настоящего Соглашения другой Стороной, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.5. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются:

7.5.1. Непредставление по вине Управляющей компании в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок, установленный настоящим Соглашением, проекта планировки особой экономической зоны.

7.5.2. Нарушение Управляющей компанией более чем на 1 (один) год сроков создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны, указанных в Перечне объектов инфраструктуры.

7.5.3. Непредставление Управляющей компанией в Министерство в срок, установленный настоящим Соглашением, предложений по значениям показателей эффективности функционирования особой экономической зоны.

7.5.4. Неустранение Управляющей компанией нарушений, выявленных по итогам проверки соблюдения Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения, в течение 6 (шести) месяцев с даты получения соответствующего требования Министерства об устранении нарушений.

7.5.5. Непредставление Управляющей компанией в Министерство в срок, установленный настоящим Соглашением, отчетов о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования особой экономической зоны.

7.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Министерством в одностороннем порядке в случае недостижения Управляющей компанией значений прогнозно-плановых показателей эффективности функционирования особой экономической зоны, указанных в пункте 2.1 и 2.2 настоящего Соглашения и характеризующих деятельность Управляющей компании, если, по причине их недостижения, особой экономической зоне будет присвоена оценка, соответствующая критериям:

- «неэффективное функционирование особой экономической зоны» за отчетный год,

- «низкий уровень эффективности функционирования особой экономической зоны» в течение двух лет,

- «условно-эффективное функционирование особой экономической зоны с необходимостью совершенствования по отдельным направлениям» в течение трех лет.

Уведомление направляется Управляющей компании не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения настоящего Соглашения.

7.7. В случае расторжения настоящего Соглашения передача обязанностей Управляющей компании, возникших в результате исполнения настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Обстоятельствами непреодолимой силы по настоящему Соглашению являются любые чрезвычайные события, наступившие помимо воли и желания Сторон, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона настоящего Соглашения не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана

уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

8.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

8.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы существенно препятствуют или нарушают сроки исполнения всех, либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

## **9. Контроль за деятельностью управляющей компании**

9.1. Управляющая компания представляет в Министерство отчет о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования особой экономической зоны в следующие сроки:

- за I квартал – до 15 мая отчетного года;
- за II квартал – до 15 августа отчетного года;
- за III квартал – до 15 ноября отчетного года;
- за IV квартал – до 15 мая года, следующего за отчетным периодом.

Отчеты предоставляются в соответствии с формами, прилагаемыми к настоящему Соглашению (приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6).

9.2. В случае необходимости Министерство организывает проверки соблюдения Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения в следующем порядке:

9.2.1. Министерство уведомляет Управляющую компанию о проведении проверки соблюдения Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней. В уведомлении указываются

фамилия, имя, отчество, должность сотрудников Министерства, которые будут осуществлять проверку. Уведомление подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или его заместителем.

9.2.2. Срок проведения проверки не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

9.2.3. При проведении проверки Управляющая компания обеспечивает беспрепятственный допуск сотрудников Министерства в помещения, занимаемые Управляющей компанией, а также предоставление запрашиваемых документов, касающихся исполнения настоящего Соглашения, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса. Сотрудники Министерства не вправе требовать предоставления сведений и документов, не относящихся к предмету проверки.

9.2.4. По результатам проверки составляется акт проверки в двух экземплярах, который подписывается всеми сотрудниками Министерства, принимающими участие в проверке. Один экземпляр Акта проверки направляется в Управляющую компанию посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

9.2.5. Управляющая компания в течение 10 (десяти) дней со дня получения акта проверки вправе представить в Министерство на него свои возражения и замечания.

9.2.6. По результатам рассмотрения возражений и замечаний Министерство вправе направить в Управляющую компанию требование об устранении допущенных нарушений в определенный срок, указанный в требовании, с момента получения Управляющей компанией такого требования.

9.2.7. По итогам устранения нарушений, указанных в требовании, Управляющая компания уведомляет Министерство.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых Сторонами обязательств, путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

## 11. Заключительные положения

11.1. Управляющая компания не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

11.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Форма отчета (квартальная) о функционировании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Приложение № 2. Форма отчета (квартальная) о деятельности Управляющей компании по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и фактической загрузке объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Приложение № 3. Форма отчета (годовая) о деятельности Управляющей компании по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, за 20\_\_ год.

Приложение № 4. Форма отчета (квартальная) о заключенных Управляющей компанией договорах на выполнение работ (оказание услуг) по созданию, содержанию и эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, за «\_\_\_» квартал 20\_\_ года.

Приложение № 5. Форма отчета (квартальная) о заключенных Управляющей компанией договорах аренды земельных участков в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Приложение № 6. Форма отчета (квартальная) о заключенных Управляющей компанией договорах аренды нежилых помещений, расположенных в границах собой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

## 12. Реквизиты и подписи сторон

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

Акционерное общество  
«Особая экономическая зона  
«Завидово»

Адрес: 125993, ГСП-3, г. Москва,  
л. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3

Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь,  
ул. Вокзальная, д. 22

ИНН: 7710349494  
ЛПН: 771001001  
ОГРН: 1027700575385

ИНН: 6950158220  
КПП: 695001001  
ОГРН: 1126952027047

Заместитель Министра

Генеральный директор

  
А.В. Нибульевский



  
П.С. Петров



*[Handwritten signature]*  
116-810766

*[Handwritten signature]*  
М.А. Арабаева

*[Handwritten signature]*  
116-364 102 6

*[Handwritten signature]*  
М.А. Голубица

*[Handwritten signature]* 31.07.15  
*[Handwritten signature]* 31.07.15  
*[Handwritten signature]* 31.07.15

2  
МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТИЗА

*[Handwritten signature]* 31.08.15

Формв отчета (квартальная)

о функционировании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, на «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ года.

№, п/п	Наименование показателя	20__ г.	
		прогноз (план)	факт
1	Количество резидентов ОЭЗ, (ед.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
2	В том числе количество резидентов ОЭЗ с участием иностранных инвесторов, в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне с привлечением иностранных инвестиций, (ед.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
3	Количество коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, утративших статус резидента ОЭЗ, (ед.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
4	Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, (ед.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
5	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн. руб.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
6	В том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн. руб.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
7	Объем инвестиций, осуществленных коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, утратившими статус резидента ОЭЗ в связи с расторжением соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн. руб.)	за отчетный период	
		нарастающим итогом	



8	<p>Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих ОСН) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, резидентов, применяющих УСН), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн. руб.)</p>	за отчетный период	
9	<p>Объем средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, (млн. руб.)</p>	нарастающим итогом	
10	<p>В том числе объем средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, (млн. руб.)</p>	за отчетный период	
11	<p>Объем частных инвестиций в уставный капитал Управляющей компании с целью финансирования создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, (млн. руб.)</p>	нарастающим итогом	
12	<p>Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, (млн. руб.)</p>	за отчетный период	
13	<p>Количество объектов инженерной инфраструктуры, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, (ед.)</p>	нарастающим итогом	
14	<p>Объем неосвоенных денежных средств (остаток) из федерального бюджета, предусмотренных на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, по состоянию на конец отчетного года, (млн. руб.)</p>	за отчетный период	
15	<p>Общая площадь территории ОЭЗ, (га.)</p>	нарастающим итогом	
16	<p>В том числе площадь земельных участков, предоставленных резидентам ОЭЗ в аренду, (га.)</p>	за отчетный период	
17	<p>В том числе площадь земельных участков, находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, (га.)</p>	нарастающим итогом	

	нарастающим итогом				
19	Количество туристов, посетивших ОЭЗ, (чел.)	за отчетный период	нарастающим итогом		
20	В том числе иностранных туристов, (чел.)	за отчетный период	нарастающим итогом		
21	Среднегодовая загрузка номерного фонда туристических объектов, созданных резидентами ОЭЗ, (%)	за отчетный период	нарастающим итогом		

Генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Завидово» \_\_\_\_\_ /

**Форма отчета (квартальная)**

о деятельности Управляющей компании по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и фактической загрузке объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

№, п/п	Наименование объекта	Проектная мощность объекта, (ед.изм.)	Сроки строительства (год начала и окончания)		Ожидаемая стоимость объекта по состоянию на начало отчетного периода, (тыс.руб.)	Фактическая стоимость объекта, (тыс.руб.)	Номер и дата разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, договоров на выполнение работ (оказания услуг)
			План	Факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты введенные в эксплуатацию							
1							
2							
Объекты в стадии строительства							
3							
4							
Объекты в стадии проектирования							
5							
6							
Прочие объекты							
7							
8							

u. b. [Signature]

31.07.15  
[Signature]

31.07.15  
[Signature]

[Signature]  
U.S. [Signature]

[Signature]  
B. W. [Signature]

№, п/п	Единицы измерения	План	Факт	Мощность		
				Проектная	Заявленная резидентами ОЭЗ в соглашениях, о ведении деятельности	Фактическая загрузка
1	3	4	5	6	7	8
2						
Количество объектов инженерной инфраструктуры, созданных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию и их проектная мощность, в том числе объектов:	ед.					
- теплоснабжения;	Гкал/час					
- водоснабжения;	куб.м./сут.					
- энергоснабжения;	МВт					
- газоснабжения;	куб.м./ч.					
- водоотведения;	куб.м./сут.					
- административных площадей;	кв.м.					
- таможенной инфраструктуры.						

Генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Завидово»

U.S. Dept of Justice  
[Signature]

[Signature]

81.07.15  
A. M. [Signature]

[Signature]  
T. A. [Signature]

U.S. Department of Justice  
[Signature]

U.S. Department of Justice  
[Signature]

**Форма отчета (годовая)**

о деятельности Управляющей компании по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, за 20 \_\_\_\_ год.

№, п/п	Наименование показателя	Фактическое значение в процентах, (%)
1	Доля введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых мощностей объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов:	
		- теплоснабжения;
		- водоснабжения;
		- энергоснабжения;
		- газоснабжения;
		- водоотведения.
2	Отношение объемов фактической загрузки созданных мощностей объектов инфраструктуры к мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, в том числе объектов:	
		- теплоснабжения;
		- водоснабжения;
		- энергоснабжения;
		- газоснабжения;
		- водоотведения;
		- административных площадей;
		- таможенной инфраструктуры.
3	Доля введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, построенных с соблюдением сроков создания, в количестве указанных объектов, предусмотренных перечнем объектов инфраструктуры.	
4	Отношение объемов средств федерального бюджета к объему средств федерального бюджета, освоенных в год, предшествующих году оценки.	
5	В том числе капитальных вложений (фактическое значение в год оценки) к объему капитальных вложений освоенных в год, предшествующий году оценки.	

Генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Завидово» \_\_\_\_\_

*[Large stylized signature]*  
U to [unclear]

*[Signature]* 31.07.15  
[unclear]

*[Signature]*  
31.07.15  
T. A. [unclear]

U. A. [unclear]  
*[Signature]*

*[Signature]*  
to U. A. [unclear]



Форма отчета (квартальная)

о заключенных Управляющей компанией договоров на выполнение работ (оказание услуг) по созданию, содержанию и эксплуатации объектов  
инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории  
муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, за «\_\_\_» квартал 20\_\_\_ года.

№ п/п	Наименование объекта	Исполнитель, номер и дата договора, о выполнении работ (оказании услуг)	Виды и срок выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость работ по договору (с учетом капитализиро- емых расходов), (тыс.руб.)	Фактическая стоимость выполненных работ (оказанных услуг), (тыс.руб.)			Сумма оплаченных выполненных работ (оказанных услуг), (тыс.руб.)			Источники финансирования за отчетный период, (тыс.руб.)		Примечание
					на начало отчетного периода	за отчетный период	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	за отчетный период	на конец отчетного периода	федеральный бюджет	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													
2													
3													

Генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Завидово»

*[Handwritten signature]*

U. H. ...

31.03.15  
MAY 15

7. 31. 15  
...

*[Handwritten signature]*

...

*[Handwritten signature]*

...

туристско-рекреационного типа, созданной на территории  
 муниципального образования «Конаковский район» Тверской  
 области, от «11» августа 2015 № КС-232-А/ФД

Форма отчета (квартальная)

о заключенных Управляющей компанией договоров аренды земельных участков в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории  
 муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, на «  » 20 года.

№ п/п	Арендаторы (резиденты ОЭЗ, иные лица)	Номер, дата заключения договора аренды	Срок действия договора аренды	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, (кв.м.)	Величина арендной платы в год, (тыс.руб.)	Арендные платежи (факт)	
							Дата оплаты	Сумма, (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

Генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Завидово»

*[Signature]*  
N. 2 Louisbourg

*[Signature]*  
N. 2 Louisbourg

N. 2 Louisbourg  
*[Signature]*

*[Signature]*  
N. 2 Louisbourg  
31.03.15  
*[Signature]*

к Соглашению об управлении особой экономической зоной  
 туристско-рекреационного типа, созданной на территории  
 муниципального образования «Конаковский район» Тверской  
 области, от «11» августа 2015 г. № С-252-А/2015

Форма отчета (квартальная)

о заключенных Управляющей компанией договоров аренды нежилых помещений, расположенных в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа,  
 созданной на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.,

№ п/п	Арендаторы (резиденты ОЭЗ, иные лица)	Объект аренды	Номер и дата заключения договора аренды	Срок действия договора аренды	Площадь объекта аренды, (кв.м.)	Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год (руб./кв.м.)	Величина арендной платы в год, (тыс.руб.)	Арендные платежи (факт)	
								Дата оплаты	Сумма, (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									

Генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Завидово» \_\_\_\_\_

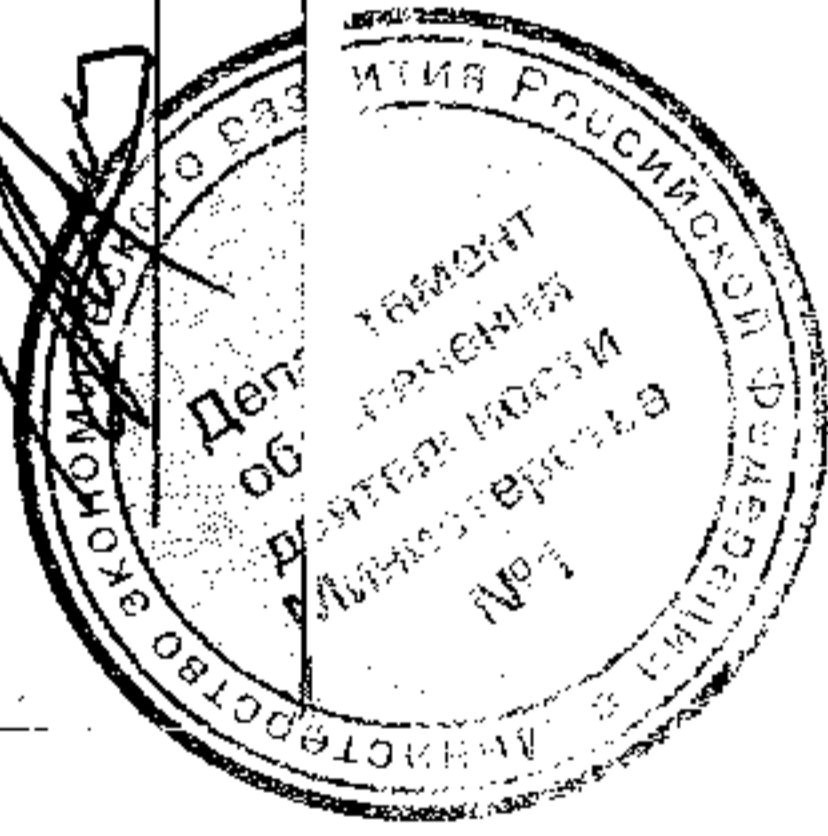
Прошито и пронумеровано:

23 (двадцать три) листа

Ведущий советник

отдела создания и стратегического  
развития ОЭЗ

/ И.Г. Голубинский



*Handwritten notes and signatures:*  
23.07.15  
И.Г. Голубинский  
И.Г. Голубинский

*Handwritten signature:*  
И.Г. Голубинский

*Large handwritten signature:*  
И.Г. Голубинский

*Handwritten signature:*  
И.Г. Голубинский

*Handwritten signature:*  
И.Г. Голубинский